

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

в населенном пункте с.Яратово

«16» ноября 2018г.

Публичные слушания назначены решением главы сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан от 15 сентября 2018 года № 98, о назначении публичных слушаний по проекту правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Уполномоченный орган по организации и проведения публичных слушаний по проекту Правила землепользования и застройки – Администрация сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Публичные слушания были проведены в форме собрания граждан:

- 16 ноября 2018 г. в 09.00 ч. в здании сельского клуба с.Яратово, находящегося по адресу: РБ, Баймакский район, с.Яратово, ул. Сакмар, д.10

Количество участников по с.Яратово— 48 человек. В результате обсуждения большинством голосов принято решения:

1.Одобрить Правила землепользования и застройки с сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

2.Рекомендовать Главе сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменения и направить в Совет сельского поселения Яратовский сельсовет для утверждения.

Председатель публичных слушаний:



И.Г. Янбердин
Янбердин И.Г.

**Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования
и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет
муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»**

Дата и время проведения: 16 ноября 2018 года, 10.00 часов

Место проведения публичных слушаний: здание сельского дома культуры с.Яратово муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, находящегося по адресу: 453658, РБ, Баймакский район, с.Яратово, ул. Сакмар,11

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Яратовский сельсовет №42 от 04.09.2018года., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Янбердин И.Г.**

Члены комиссии:

-управляющая делами администрации сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Баимова А.Б**

-землеустроитель администрации сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Валиева Д.Р.**

- Инспектор I категории - **Мурзабулатова Г.А.**

- депутат Совета сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Гадельшин А.А.**

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Яратово, ул.Сакмар,11, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: с.Яратова ул.Сакмар,11 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, <http://yarat.ru>

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: Баймакский район, с.Яратово, ул.Сакмар,11 и размещено в сети Интернет на сайте администрации <http://yarat.ru>

С материалами проектов «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» все

желающие ознакомились по адресу: 453676, РБ, Баймакский район, с. Яратово, ул. Сакмар, 11 (здание администрации сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

- «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил Валиева Д.Р. – землеустроитель сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомил с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Яратовский сельсовет Янбердина И.Г. секретарем публичных слушаний – инспектора 1 категории сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Мурзабулатова Г.А. предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 48 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

1. Выступил глава сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Янбердин И.Г., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения №40 от 14.10.2016 года « О назначении публичных слушаний по проекту и «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

Валиева Д.Р.- сказал, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 48 (сорок восемь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 48 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Гадельшин А.А.** – депутат Совета сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Основные задачи ПЗЗ:

Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Яратово сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Яратово сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Яратово сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.Яратово сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
 - защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с. Яратово сельского поселения Яратовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:
- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

- Янбердина Д.К.. –председатель женсовета с.Яратово, она одобрила проекты «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»
 - Гадельшин А.А. – депутат Совета Сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.
- В поддержку предложения выступили старосты с.Яратово Ишьяров А.М., Давлетбердин Н.Г.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 48 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение :

1. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» в Совет сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

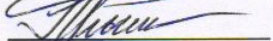
4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

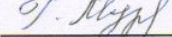
5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» разместить на официальном сайте сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://yarat.ru> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

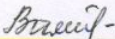
6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов «Правила землепользования и застройки сельского поселения Яратовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан» являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

Председатель публичных слушаний:  Янбердин И.Г.

Секретарь публичных слушаний:  Мурзабулатова Г.А.

Члены комиссии:  Валиева Д.Р.

 Баимова А.Б

 Гадельшин А.А.